

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Y Hring, địa chỉ: thôn Kon Rờ Bàn 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

(Lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP, ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật đất đai năm 1993; Luật Đất đai năm 2003; Luật Đất đai năm 2013,

Xét đơn khiếu nại của bà Y Hring, địa chỉ: thôn Kon Rờ Bàn 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

#### I. Nội dung khiếu nại:

Bà Y Hring, địa chỉ thôn Kon Rờ Bàn 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum có đơn khiếu nại đề ngày 10/02/2015, gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum với nội dung: *Khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Kon Tum thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 20 hộ dân tại xã Đoàn Kết; không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 206/QĐ-GQKN ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum.*

#### II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

##### 1. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng thửa đất đang giải quyết khiếu nại:

- Theo trình bày của bà Y Hring, thì thửa đất đang khiếu nại là 7 ha, thuộc cánh đồng Kơ Têng, thôn 5, xã Đoàn Kết, có nguồn gốc do cha bà (là ông A Der) nhận chuyển nhượng của ông Võ Văn Vĩ trước năm 1975. Sau năm 1975 diện tích đất trên được đưa vào tập thể thuộc Hợp tác xã Đoàn Kết quản lý, sử dụng (phần đất này sau đó được chia nhỏ và giao cho các hộ dân để sản xuất). Từ năm 1999 và năm 2001 địa phương vô cơ chia nhỏ diện tích, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 20 hộ gia đình. Năm 2010 bà Y Hring đã sản xuất liên tục tại thửa đất trên cho đến nay (sản xuất lúa nước). Trong quá trình sử dụng đất, bà Y Hring không có giấy tờ hợp pháp về đất đai, không kê khai đăng ký đất đai, không thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Làm việc với 11 hộ dân được giao đất tại vị trí đất bà Y Hring khiếu nại, được phản ánh: Nguồn gốc thửa đất này trước đây do Hợp tác xã Đoàn Kết quản lý, sau đó giao lại cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng. Sau năm 1997 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2010 bị các hộ dân các hộ dân thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang xâm chiếm sử dụng (gia đình bà Y Hring). Hầu hết các hộ dân (của 11 hộ trên đây) đã khiếu nại đến UBND xã Đoàn Kết, UBND phường Nguyễn Trãi, UBND thành phố Kon Tum nhưng giải quyết chưa dứt điểm, các hộ vẫn chưa sản xuất được trên đất đã được cấp giấy chứng nhận. Nguyên vọng của các hộ dân này là được giao trả lại đất.

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Đoàn Kết xác định vị trí đất bà Y Hring đang khiếu nại có nguồn gốc đất do UBND xã Đoàn Kết quản lý sau năm 1975, từ năm 1976 do Hợp tác xã Đoàn Kết quản lý, sử dụng. Từ khi Luật Đất đai năm 1993 có hiệu lực thi hành thì phân chia cho các hộ xã viên tiếp tục sản xuất. Năm 2010 bà Y Hring và một số hộ dân khác đã tiến hành lấn, chiếm, canh tác tại thửa đất trên. Trong giai đoạn từ 1997 đến năm 2001 UBND thị xã Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ gia đình, nhưng từ năm 2010 đến nay các hộ gia đình không trực tiếp sản xuất trên đất do có sự tranh chấp, cản trở của bà Y Hring, ông A Chuet và vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm.

- Theo hồ sơ địa chính chính quy đo đạc năm 2009 thì ranh giới vị trí thửa đất bà Y Hring khiếu nại liên quan đến 66 mảnh đất (trong đó 56 mảnh đất nằm trong thửa đất đang khiếu nại và 10 mảnh đất nằm một phần trong thửa đất đang khiếu nại). Hiện trạng thửa đất đang khiếu nại hiện nay không còn ranh giới theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2009, mà đã thay đổi ranh giới sử dụng đất (tạo bờ ruộng mới).

## **2. Kết quả kiểm tra thực địa:**

- Ngày 02/4/2015 Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các cơ quan liên quan (UBND thành phố Kon Tum, UBND xã Đoàn Kết, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Kon Tum) và bà Y Hring đo đạc, xác định ranh giới tại thực địa. Kết quả diện tích đất đo đạc là 59.264,2 m<sup>2</sup> (theo ranh giới đất bà Y Hring xác định tại thực địa). Tại thời điểm này có 02 nhóm hộ đang canh tác, đó là: Nhóm hộ ông A Chuet diện tích 31.902 m<sup>2</sup> và nhóm hộ bà Y Hring diện tích 27.362,2 m<sup>2</sup> (trong phần diện tích này bà Y Hring tự ý tạo ranh giới, tự lập văn bản cam kết trả cho ông Nguyễn Văn Nam diện tích 11.060,4 m<sup>2</sup>).

- Đối với diện tích đất bà Y Hring đang sử dụng thì bà Y Hring không cung cấp được bất cứ giấy tờ, hồ sơ, tài liệu nào chứng minh quyền sử dụng đất của gia đình mình đối với diện tích đất này.

- Qua kết quả rà soát vị trí thửa đất của bà Y Hring đang khiếu nại thì UBND thành phố Kon Tum cấp giấy chứng nhận cho 11 trường hợp (08 trường hợp đảm bảo các thủ tục theo quy định; 03 trường hợp có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thất lạc hồ sơ). UBND xã Đoàn Kết, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa làm tốt việc lưu trữ hồ sơ về đất đai (không có hồ sơ

giao đất cho 11 trường hợp; không cung cấp được hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 trường hợp).

### III. Kết luận:

- Bà Y Hring khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Kon Tum hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 20 hộ dân nhưng không đưa ra chứng cứ cụ thể. Việc bà Y Hring khiếu nại, yêu cầu thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ dân (xã Đoàn Kết, phường Nguyễn Trãi) không thuộc các nội dung quy định tại Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật về đất đai có liên quan.

- Diện tích đất 27.362,2 m<sup>2</sup> tại thôn 5 xã Đoàn Kết mà bà Y Hring hiện nay đang sử dụng, nhưng không có giấy tờ về đất hợp pháp theo pháp luật, đã xâm chiếm đất trái phép, tự ý chia diện tích đất cho người khác (ông Nguyễn Văn Nam) là vi phạm pháp luật. Hành vi vi phạm pháp luật về đất đai của bà Y Hring phải được xử lý theo Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ.

- Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, thì việc bà Y Hring khiếu nại, yêu cầu trả lại đất 7 ha (thực tế đo đạc là 59.264,2 m<sup>2</sup>) là không có cơ sở pháp lý để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### QUYẾT ĐỊNH :

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Y Hring, địa chỉ thôn Kon Rơ Bàng 1, xã Vinh Quang thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum có đơn khiếu nại đề ngày 10/02/2015 gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum với nội dung: *Khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Kon Tum thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 20 hộ dân tại xã Đoàn Kết.*

Giữ nguyên nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 206/QĐ-GQKN ngày 22/01/2015 về việc giải quyết khiếu nại của bà Y Hring (lần đầu).

**Điều 2.** Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh (số 281, Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Công thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, được gửi đến cơ quan, đơn vị có liên quan và gửi đến bà Y Hring, địa chỉ thôn Kon Rơ Bàng 1, xã Vinh Quang thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, để thực hiện.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, bà Y Hring có quyền khởi kiện vụ việc hành chính nêu trên tại Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Các ông (bà) : Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Y Hring chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/hiện)
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở Tiếp công dân TW Đảng và Nhà nước
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum
- Lưu: VT, NCI.



**CHỦ TỊCH**

**Đào Xuân Quý**

KON TUM